



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CHURINTZIO, MICHOACÁN  
DIRECCIÓN DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS  
2021 - 2024

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: MCHM/DUOP/AD-009/2023

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE SE ESTABLECE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA: **"CONSTRUCCIÓN DE SUPERVISIÓN ESCOLAR MUNICIPIO DE CHURINTZIO MICHOACÁN"**, EN EL MUNICIPIO DE CHURINTZIO, MICHOACÁN; QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE CHURINTZIO, MICHOACÁN, QUE DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN ARTÍCULO 17 FRACCIÓN I DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, ESTÁ REPRESENTADO POR LA **L.E.D.H. ALEJANDRA PIMENTEL ESPINOZA**, EN SU CARÁCTER DE **PRESIDENTA MUNICIPAL**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE IDENTIFICARÁ COMO **"EL AYUNTAMIENTO"**, Y POR LA OTRA LA EMPRESA CONSTRUCTORA **"LIC. JOSÉ SOCORRO MARTÍNEZ RUIZ"**, A QUIEN EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARÁ **"EL CONTRATISTA"**, LOS CUALES SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

**DECLARACIONES**

**I. "El Ayuntamiento" declara:**

I.1 Que con fundamento a lo dispuesto en el Artículo 64 Fracción XII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Michoacán de Ocampo, el Presidente Municipal tiene la atribución de celebrar convenios, contratos y en general los instrumentos jurídicos necesarios, para el despacho de los asuntos administrativos y la atención de los servicios públicos municipales.

I.2 Que de acuerdo a lo establecido en el Artículo 115 Fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como a lo indicado en el Artículo 123 Fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Michoacán de Ocampo, le corresponde la prestación de los Servicios Públicos Municipales. Correspondiente al Fondo de recursos propios 2023.

I.3 Que de conformidad con lo indicado en los Artículos 6º, 7º, 10º, 23º, 52º de la Ley y demás relativos de la Ley y del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Michoacán de Ocampo y sus Municipios; así como a lo establecido en el acuerdo de la Reunión de Cabildo Número 2 de fecha 26 de Enero de 2023, en relación con los Rangos y Montos Límites para la Contratación de Obra Pública. La presente obra se asignó a la empresa constructora bajo la modalidad de **"Adjudicación Directa"**.

I.4

I.5 Que para cubrir las erogaciones que se deriven de este contrato, dispone de los recursos económicos que le fueron autorizados por los integrantes del Ayuntamiento, en el Presupuesto de Egresos del presente ejercicio, a través del Programa Operativo Anual de Obras Públicas.

I.6 Que para los efectos del presente contrato en lo relativo a notificaciones, señala como domicilio oficial el ubicado en la Calle **Miguel Hidalgo Nº 40 Colonia Centro, C.P. 59440**, en la población de **Churintzio, Michoacán**; con Registro Federal de Contribuyentes: **MCM850101AS2**.

**II. Por su parte "El Contratista" declara:**



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CHURINTZIO, MICHOACÁN**  
**DIRECCIÓN DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS**  
**2021 - 2024**

- II.1 Que tiene su domicilio legal en el inmueble ubicado en la calle **Lázaro cárdenas N° 70 Barío pueblo nuevo**, en Penjamillo Michoacán, y que su número de teléfono es el **(352) 5572899**, así, como su correo electrónico **jfmartinez\_ruiz6@hotmail.com**
- II.2 Que se encuentra debidamente debidamente inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, del Sistema de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con la siguiente Clave: **MARS780617PK2**; y su Registro en el Padrón Estatal de Contratistas de Obra Pública, es el número **GEM/SCOP/PC/4561/2022**, el cual tiene una vigencia **del 19 de Agosto de 2022 al 18 de Agosto de 2023**.
- II.3 Que conoce el contenido y requisitos que señala la Ley y el Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Michoacán de Ocampo y sus Municipios, así como a las disposiciones que sobre la materia ha emitido el Ayuntamiento.
- II.4 Que ha inspeccionado debidamente el sitio de los trabajos a realizar, y conoce de los servicios objeto del presente contrato, por lo que ha considerado todos los factores que intervendrán en la ejecución de la obra motivo del presente contrato.
- II.5 Que se apegará a los procedimientos constructivos y al control de calidad que rigen las normas establecidas para la ejecución de esta obra, así como a las disposiciones emitidas por **"El Ayuntamiento"**.

Expuesto lo anterior, las partes manifiestan su conformidad plena en asumir los derechos y obligaciones de este contrato, con sujeción a las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.-** "El Ayuntamiento" encomienda a "El Contratista" la realización de la obra pública denominada: **"CONSTRUCCIÓN DE SUPERVISIÓN ESCOLAR MUNICIPIO DE CHURINTZIO MICHOACÁN"**, en el Municipio de Churintzio, Michoacán; y este se obliga a su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas de construcción vigentes y anexos en su caso, mismos que se tienen por aceptados y como parte integrante de este contrato.

**SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.-** El monto del presente contrato es por la cantidad de \$ **1,220,421.47** (Un millón doscientos veinte mil cuatrocientos veinte y un pesos 47/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), \$ **195,267.43** (Ciento noventa y cinco mil doscientos sesenta y siete pesos 43/100 M.N.), lo que hace un total de \$ **1, 415,688.90** (Un millón cuatrocientos quince mil seiscientos ochenta y ocho pesos 90/100 M.N.); esta cantidad sólo podrá ser rebasada previo convenio que al respecto celebren las partes, por lo que si "El Contratista" realiza trabajos por mayor valor de lo indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello.

**TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.-** "El Contratista" se obliga a iniciar la obra objeto de este contrato, el día **04 de abril de 2023** y a terminarla a más tardar el día **28 de Julio de 2023**; de conformidad con el programa de obra aprobado para tal fin y que se anexa como parte integrante de este contrato.



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CHURINTZIO, MICHOACÁN**  
**DIRECCIÓN DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS**  
**2021 - 2024**

**CUARTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.-** “El Ayuntamiento” se obliga por escrito a poner a disposición de “El Contratista”, el o los inmuebles en que deben llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, de conformidad con lo señala el Artículo 37 de la Ley Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Michoacán de Ocampo y sus Municipios; así como los dictámenes, actas y demás documentos administrativos que se requieran para su realización.

**QUINTA.- ANTICIPOS.-** A propuesta de “El Contratista”, para el inicio de los trabajos de la presente obra, “El Ayuntamiento” no otorgará o cubrirá el pago de anticipo alguno.

**SEXTA.- GARANTÍAS.-** “El Contratista” se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos por la Ley y el Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma Para el Estado de Michoacán de Ocampo y sus Municipios, y demás disposiciones administrativas en la materia; las garantías a que haya lugar con motivo del cumplimiento de este contrato.

1. “El Contratista” presentará a “El Ayuntamiento” una fianza de **Cumplimiento del Contrato**, equivalente al 10% del importe total de los trabajos, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que el presente contrato impone a “El Contratista”, esta fianza deberá ser otorgada por una Institución Afianzadora debidamente autorizada y será a favor de la Tesorería Municipal de Churintzio, Michoacán, de acuerdo a los términos establecidos en el artículo 31 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Michoacán de Ocampo y sus Municipios.

Mientras “El Contratista” no otorgue las fianzas indicadas anteriormente, no se perfeccionará el contrato y por lo tanto este documento no surtirá efecto legal alguno.

2. Para los efectos del artículo 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Michoacán de Ocampo y sus Municipios, el cual establece: *“que concluidas las obras, no obstante su recepción formal, “El Contratista” quedará obligado a responder de los defectos que resulten en la misma, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el contrato respectivo, por un plazo mínimo de doce meses, atendiendo a la naturaleza de la obra”*; para lo cual se garantizarán los trabajos ejecutados, dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la recepción formal de los mismos, por una fianza equivalente al 10% del monto total ejercido en la obra, esta fianza tendrá vigencia de un año a partir de la fecha de terminación de los trabajos, lo que se hará constar en el acta de recepción formal de los mismos. Esta fianza deberá ser otorgada por una Institución Afianzadora debidamente autorizada y será a favor de la Tesorería Municipal de Churintzio, Michoacán.

**SÉPTIMA.- FORMA DE PAGO.-** Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones que abarcarán periodos quincenales o mensuales, las cuales serán presentadas por “El Contratista” a la Dirección de Obras Públicas, de conformidad con el calendario establecido para tal fin; dichas estimaciones serán acompañadas con la documentación soporte correspondiente.

Cuando las estimaciones no sean presentadas en el plazo señalado, los trabajos ejecutados se incorporarán en la siguiente estimación.

En el caso de que “El Ayuntamiento” realice algún pago en exceso, “El Contratista” deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos del Estado, en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales, los cargos



**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CHURINTZIO, MICHOACÁN**  
**DIRECCIÓN DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS**  
**2021 - 2024**

se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días calendario desde la fecha de pago, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"El Ayuntamiento"**.

**OCTAVA.- CONDICIONES DE PAGO.-** Las estimaciones serán pagadas a **"El Contratista"**, siempre y cuando cumpla con lo siguiente:

Los trabajos que se incluyan en las estimaciones, serán cubiertos a la empresa de conformidad con su porcentaje de ejecución y en base a la matriz que los generó, previa verificación y autorización de los mismos, por parte del Residente de Supervisión correspondiente.

Anexar en cada una de las estimaciones, la documentación señalada en el oficio que se les entregó de manera personal, donde se indican los requisitos que tendrán que presentar para el cobro de las estimaciones.

**NOVENA.- RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.-** **"El Contratista"** se responsabiliza a que los materiales y equipos que se utilicen en los trabajos objeto de este contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas y que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra, se efectúen a satisfacción de **"El Ayuntamiento"**, así como a responder por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos de la misma; y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia ocasionen el o sus trabajadores a **"El Ayuntamiento"** o a terceros, por lo que se responsabiliza a resarcir de inmediato el daño ocasionado.

**"El Contratista"** también se responsabiliza, de que el área donde se realice la obra esté debidamente protegida con los señalamientos correspondientes y de que todo el personal a su cargo que labore en la obra, utilice las medidas de seguridad personal como lo son: uso de bota antiderrapante con casquillo; casco de fibra de vidrio o metálico para proteger la cabeza; chaleco reflejante de tela fluorescente; etc., con el fin de evitar accidentes dentro de la propia obra.

Igualmente se obliga **"El Contratista"** a no ceder a terceras personas físicas o morales, sus derechos y obligaciones derivadas de este contrato, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato, sin previa aprobación expresa que por escrito otorgue **"El Ayuntamiento"**.

**DÉCIMA.- RELACIÓN LABORAL.-** **"El Contratista"** como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. **"El Contratista"** conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores representaren en su contra o en contra de **"El Ayuntamiento"**, en relación con la obra objeto del presente contrato.

**DÉCIMA PRIMERA.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.-** En base a lo estipulado en el Artículo 38 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Michoacán de Ocampo y sus Municipios, **"El Ayuntamiento"** podrá modificar el presente contrato por razones fundadas, mediante **Convenios Modificatorios**, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente no rebasen el veinticinco por ciento del monto o del plazo pactados en el contrato, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley o los tratados.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado o varían sustancialmente el proyecto, se deberá celebrar, por una sola vez, un **Convenio Adicional** entre las partes respecto de las nuevas condiciones. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales del